

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Acest document poate avea modificări ulterioare. Cumpărați documentul în formă actualizată sau alegeți un abonament Lege5 care permite accesul la orice formă actualizată.

Județul/localitatea (*) HARGHITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 2 ..... din ... 21 ..... / ... 05 ..... / ... 2024 ..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) LAZAREA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GAL DITA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata,

JINCZE JOZSEF, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria HR nr \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPLEP GHEORGHENI data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea MUN TOPLIȚA județul/țara HR - RO

1.2. (\*\*). cu domiciliul în: localitatea JOSENI str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul HR codul poștal 537130 țara RO, telefon 0745619713 fax \_\_\_\_\_ e-mail janosincze@gmail.com cetățenia RO, starea civilă CĂSĂTORIT

2.1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata,

JINCZE ERIKÓ, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria HR nr \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPLEP GHEORGHENI, data nașterii \_\_\_\_\_ și locul nașterii JOSENI, județul/țara HR - RO,

2.2. (\*\*). cu domiciliul în: localitatea JOSENI, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul HR, codul poștal 537130, țara RO, telefon 0746114713, fax \_\_\_\_\_, e-mail inczeeriko@gmail.com, cetățenia RO, starea civilă \_\_\_\_\_,

3. (\*\*). reședința în România (dacă este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_

... , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) Prin . . . . . , CNP/CIF . . . . . , în calitate de . . . . . , conform . . . . . , (numele și prenumele) localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . . ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv . . . . . ;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . . ;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora..... ;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . . ;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de . . . *0,022 P* . . ha situat în extravilanul localității . . . *L. 2 R. R. E. P.*, identificat cu număr cadastral . . . *55139* . . ,

Înscris în cartea funciară nr. 55139 . . . . a localității LĂZĂREȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR 55139 \_\_\_\_\_;
2. COPIE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE V-C. NR. 2014/2005
3. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ \_\_\_\_\_
4. COPIE DUPĂ CARTE DE IDENTITATE ÎNCZE JOZSEF, ÎNCZE ENIKŐ
5. COPIE PROMISIUNE BILATERALĂ NR. 1490/2024
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

INCZE JOZSEF

(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,

INCZE ENIKŐ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.