



HOTĂRÂREA nr. 6/2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 44,04 mp din clădirea "Kantorlak", situat în comuna Lăzarea, nr. 691, proprietatea publică a comunei Lăzarea, înscris în CF nr. 54480 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54480

Consiliul Local al Comunei Lăzarea,

Întrunit în ședință ordinară în data 25 ianuarie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7157/2023 al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 44,04 mp din clădirea "Kantorlak", situat în comuna Lăzarea, nr. 691, proprietatea publică a comunei Lăzarea, înscris în CF nr. 54480 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54480;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Lăzarea nr. 7158/2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 44,04 mp din clădirea "Kantorlak", situat în comuna Lăzarea, nr. 691, proprietatea publică a comunei Lăzarea, înscris în CF nr. 54480 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54480;
- Avizul nr. 4/2024 al Comisiei de specialitate nr. 1 economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Cartea funciară al Comunei Lăzarea nr. 54480 Lăzarea, nr. cad. 54480-C1 având o suprafață totală de 171 mp;
- poziția nr. 12 din Anexa nr. 3 al Hotărârea nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- poziția/nr. 100.009 din Lista de inventar a patrimoniului public și privat al comunei Lăzarea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 553, art. 555 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 71/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată; precum și a procesului-verbal de afișare a proiectelor de hotărâri nr. 7186/22.11.2023;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g, art. 354, art. 362 coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații cu o suprafață totală de 44,04 mp din clădirea "Kantorlak", situat în comuna Lăzarea, nr. 691, proprietatea publică a comunei Lăzarea, înscris în CF nr. 54480 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 54480, având valoarea de inventar de 417.069 lei, compusă din:

- spațiu comercial – suprafață utilă 22,05 mp

- depozit – suprafață utilă 18,93 mp
- grup sanitar – suprafață utilă 3,06 mp

(2) Se aprobă închirierea spațiilor prevăzute la alin. (1) pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, la prețul minim de închiriere de 264 lei/lună.

Art 2. Se aprobă Documentația de închiriere, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului contabilitate, buget, finanțe, Compartimentului urbanism din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Lăzarea, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică.

Lăzarea, la data de 25 ianuarie 2024

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Györffy Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Kosztándi Vanda