



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 27/2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Lăzarea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 22 februarie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5679/2023 al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr. 5680/2023 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita;
- Proiectul de hotărâre nr. 67/2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita, proiect care nu a mai fost pus pe ordinea de zi la nici o altă ședință de consiliu local;
- Avizul nr. 17/2024 al Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Cartea funciară al Comunei Lăzarea nr. 101 CN Lăzarea P.I., având o suprafață totală de 389 mp;
- poziția/nr. 100.026 din Lista de inventar a patrimoniului public și privat al comunei Lăzarea;
- Procesul verbal de predare – primire a locuinței nr. 5640/18.09.2023;
- prevederile art. 136 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 553, art. 555 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 la HCL nr. 71/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată; precum și a procesului-verbal de afișare a proiectelor de hotărâri nr. 5682/19.09.2023;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g, art. 354, art. 362 coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui apartament, cu destinație de locuință, aflate în domeniul privat al Comunei Lăzarea, în blocul de locuință, situate în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita, înscrise în C.F. al comunei Lăzarea nr. 101CN, Lăzarea P.I., având valoarea de inventar de 1.350.000 lei, după cum urmează:

1.1. Apartamentul cu două camere din blocul de locuință scara B nr. 7, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita, cu o suprafață utilă de 59 mp – pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, la prețul minim de închiriere de 177 lei/lună.

Art. 2. Se aprobă Documentația de închiriere, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se desemnează pe domnul Györffy Gábor consilier local ca și reprezentant al consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului, viceprimarului comunei Lăzarea Compartimentului contabilitate, buget, finanțe din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Lăzarea, Instituției Prefectului Județului Harghita.

Lăzarea, la data de 22 februarie 2024

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Fazakas Tibor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Benedek Kinga Katalin