



**COMUNA LĂZAREA**  
LAZAREA.537135.HARGHITA.ROMANIA.  
TEL FAX:00-40-266-352 691. TEL: 00-40-266-352 728  
primar:0728 319 272. vprimar:0728 319 275. secretar:0728-319274  
e-mail:primaria.lazarea@yahoo.com / www.lazarea.eu

### **HOTĂRÂREA nr. 20/2016**

**privind aprobarea „P.U.Z. – zona Kilyénútja” și regulamentului aferent care creează  
cadrul pentru construirea unor case de locuit, clădiri pentru prestări servicii în comuna  
Lăzarea, f.n., jud. Harghita pe o suprafață totală de 84979 mp**

Consiliul Local Lăzarea, întrunit în ședința ordinară din 25 august 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3498/24.06.2016. al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea „P.U.Z. – zona Kilyénútja” și regulamentului aferent care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit, clădiri pentru prestări servicii în comuna Lăzarea, f.n., jud. Harghita pe o suprafață totală de 84979 mp
- Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 3647/30.06.2016.
- Raportul comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia de amenajare a teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 176/n/2000 pentru aprobarea „Ghidului privind elaborarea și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”
- Planul Urbanistic General al comunei Lăzarea, aprobat prin HCL nr. 29/2011
- HCL Lăzarea nr. 61/2012 prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- Avizul cu nr. 9/11.04.2016 emis de Arhitectul Șef al Județului Harghita
- Certificatul de urbanism nr. 24/25.09.2014 eliberat de Comuna Lăzarea
- Avizul de oportunitate nr. 2/06.03.2015. eliberat de Consiliul Județean Harghita, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Avizul nr. 553/2014 eliberat de O.C.P.I. Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

- Avizul de gospodărire a apelor nr. 17/03.02.2016. eliberat de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă "Mureș"
  - Decizia de încadrare nr. 15/22.02.2016. eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Harghita
  - Notificarea nr. 1560/105/18.03.2015 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Harghita
  - Documentul de avizare al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Brașov
  - Avizul de racordare de principiu nr. 330/16.06.2015. eliberat de S.C. REDISZA S.A.
  - Avizul Direcției Regionale Drmuri Poduri Brașov nr. 78/2015
  - Avizul de amplasament favorabil nr. 70501506490/2015 eliberat de Electrica S.A
  - Cererea din partea d-lui Vakaria Erno prin care solicita aprobarea PUZ- Zona Kilyenuțja, Proiect nr. 18-2014, elaborat de PORTA GHEORGHENSIS S.R.L., înregistrată cu nr. 2453/03.05.2016.
  - Raportul privind informarea și consultarea publicului pentru documentația "Plan Urbanistic Zonal – Zona Kilyenuțja" nr. 1982/2015
  - Respectând prevederile legii 53/2003, privind transparența decizională în administrația publică, PV afișare 3504/24.06.2016.
- În temeiul art. 36. alin (2) lit. c, alin 5. lit c. , alin (6) lit. a, pct. 18, art. 45 alin. (2) și a art. 115, alin.(1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

### **Hotărâște**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – Zona Kilyenuțja, F.N și Regulamentul aferent conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit, clădiri pentru prestări servicii în comuna Lăzarea, f.n., jud. Harghita pe o suprafață totală de 84979 mp.

**Art. 2.** Planul Urbanistic Zonal (PUZ), prevăzut în art.1 are termen de valabilitate de 10 ani începând cu data aprobării prezentei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Harghita, Primarului comunei Lăzarea și d-lui Vakaria Erno, de către secretarul comunei Lăzarea.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Lăzarea și aparatul propriu al Primarului.

Lăzarea, la 25.08.2016.

Președinte de ședință,  
Fazakas Eva



Contrasemnează,  
P.Secretar  
Bartis Attila

