



Nr.1010 din 04.03.2021

ANUNT DE INTENTIE
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

Având în vedere H.C.L. 11/2021 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmit pe baza Ordinului Nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de actualizare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG)și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia

STABILIREA ELEMENTELOR DE TEMĂ, IDENTIFICAREA PREALABILĂ A NEVOILOR LA CARE PUG TREBUIE SĂ RĂSPUNDĂ.

Argumentare: Planul Urbanistic General al comunei Lăzarea expiră valabilitate în data de 23.06.2021 conform H.C.L. 29/23.06.2011.

Conform Legii 350/2001 RT 46 alin. (1) " Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare."

Planul urbanistic general cuprinde reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice,
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a

teritoriului național, zonal și județean;

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone,
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire,
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare rurală.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Kosztandi Vanda - Inspector Urbanism, Compartimentul de urbanism

Adresa: Comuna Lăzarea, nr. 702, jud. Harghita Tel. 0266-352691, www.lazarea.ro,
primaria.lazarea@yahoo.com

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PRIVIND STABILIREA ELEMENTELOR DE TEMĂ - IDENTIFICAREA PREALABILĂ A NEVOILOR LA
CARE PUG TREBUIE SĂ RĂSPUNDĂ**

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei Lăzarea și prin anunț publicat pe pagina de internet www.lazarea.ro în max. 15 zile de la data limită stabilită pentru primirea lor.

DATA LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OBSERVAȚIILOR: 30.04.2021.

Etapele preconizate privind informarea/ consultarea publicului în procedura de aprobare a Planului Urbanistic General sunt:

1. Etapa pregătitoare,
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare,
3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU,
4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU,
5. Monitorizarea implementării PUG și RLU.

PRIMAR
DANGULY ERVIN

