



HOTĂRĂREA NR. 27/2017

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aparținând domeniului privat al Comunei Lăzarea

Consiliul Local Lăzarea, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2017.,

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 2441/18.04.2017. al Viceprimarului comunei Lăzarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aparținând domeniului privat al Comunei Lăzarea
 - Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 2442/18.04.2017.
 - Cererile crescătorilor de animale înregistrate cu nr. 2163/03.04.2017, 2404/13.04.2017.
 - Art. 9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
 - HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013
 - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr.544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
 - Anexa 16 validată prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 58/02.08.1991.
 - HCJ Harghita nr. 338/2016 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provind din arendarea bunurilor agricole și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pe anul 2017, modificată prin HCJ nr. 41/2017
 - Proiectul amenajamentului pastoral înaintat de Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita
 - Adresa transmisă către Direcția pentru agricultură Județeană Harghita cu nr. 2525/2017 privind solicitare de sprijin în calcularea prețului de pornire
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin (5) lit. a, alin (6) pct. 2 și 5, și în temeiul art. 45, alin (3), art. 115 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a următoarelor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Lăzarea:

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafață
1.	Postata "Roman" (pășune ovine)	20,00 ha
2.	Postata "Csere"	14,15 ha
3.	Postata "Tilalmas" din satul Ghiduț	15,00 ha
4.	Postata "Roman" (lângă râul Mureș)(pășune ovine)	8,50 ha

Art.2. Se aprobă ca durata contractelor de închiriere să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data închirierii contractelor de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, după cum urmează:

Trupul	Suprafața scoasă la licitație ha	Producția de masă verde kg/ha	Prețul/kg	Prețul de pornire în lei/ha fără TVA/an
Csere	14,00	5.000	0,08 lei	650 lei/ha
Tilalmas	15,00	4.500	0,08 lei	650 lei/ha
Roman pasun.ovine	20,00	5.000	0,08 lei	650 lei/ha
Roman pasun.ovine	8,5	5.000	0,08 lei	650 lei/ha

(2) Se aprobă pasul de licitație de 10 lei.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini al licitației, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.5. Se aprobă garanția de contractare în valoare de 200 lei, care se va restitui ofertanților conform prevederilor Caietului de sarcini.

Art.6. Componența comisiei de licitație va fi stabilită prin Dispoziția Primarului.

Art.7. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Lăzarea să semneze contractele de închiriere.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Lăzarea, de aparatul de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Lăzarea, la 28.04.2017.

Președinte de ședință,
Gáspár László



CONTRASEMNEAZĂ
conf. art.117, lit.a. L 215/2001
Fazakas Eva, P. Secretar